## ПРОЕКТ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация  муниципального района“Койгородский” | KOMI_GER | “Койгорт ”муниципальнй районсаадминистрация  |
|  | ПОСТАНОВЛЕНИЕ |  |
|  | ШУÖМ |  |
| от |  | 2016 г. | №  |  |
|  с. Койгородок |  |

|  |  |
| --- | --- |
| О проекте внесения изменений и дополнений в Постановление администрации МР «Койгородский» от 24.11.2016г № 37/11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Подзь»» |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Койгородский»,

администрация МР «Койгородский» постановляет:

1. Назначить и провести публичные слушания по «Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Подзь» Койгородского района Республики Коми», утвержденные постановлением администрации МР «Койгородский от 24.11.2016г. № 37/11, согласно приложению.

Публичные слушания провести 22 декабря 2016г. с 17:00 часов в зале заседаний администрации сельского поселения «Подзь» по адресу: Республика Коми, Койгородский район, пст.Подзь, ул.Советская, д.15.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования в Информационном вестнике Совета и администрации МР «Койгородский», на официальном сайте администрации МР «Койгородский», в местах, определенных Уставом сельского поселения «Подзь».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МР «Койгородский"- начальника отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

 Руководитель администрации Л.Ю.Ушакова

 МР «Койгородский»

подготовил: Клинцов А.Ю.

*Приложение*

 *К постановлению администрации*

 *МР «Койгородский» от .12.2016 г. №*

Проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Подзь» Койгородского района Республики Коми

В статье 57«Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1,2)» включить:

 1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (СХ-1,2):

-размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

 В статье 58 абзац «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (СХ-1,2)» дополнить пунктами **:**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства и требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со следующими документами:

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СП 42.13330.2011, п. 14.6 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* Другие действующие нормативные документы и технические регламенты.
1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь
* минимальная ширина земельного участка 10 метров;
* минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.;
* максимальная площадь земельного участка -2500 кв.м.
1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений – 3 м., за исключением:
* от красной линии улиц 5 м,
1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 15%.
2. Предельное количество этажей -1 этаж.