



# Имущественные налоги физических лиц

## Налог на имущество физических лиц

Налог на имущество физических лиц исчисляется исходя из налоговой базы, чем на сегодняшний день в Республике Коми является актуальная кадастровой стоимости объекта.

При исчислении налогов на дом, квартиру, комнату налоговый вычет в размере 50 кв. м. на дом, 20 кв. м. на квартиру, 20 кв. м. в отношении части жилого дома и 10 кв. м. на комнату предоставляются автоматически при формировании расчета по налогу. Заявлять данный вычет в налоговых органах не нужно! Налоговые уведомления отражают сумму налога к уплате уже с учетом данных вычетов.

Физическим лицам в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц.

Кроме того, льгота по налогу на имущество в виде освобождения от уплаты предоставляется следующим категориям граждан:

- Инвалиды 1 и 2 группы, инвалиды с детства;
- Дети-инвалиды;
- Ветераны боевых действий, участники Великой Отечественной войны;
- Лица, занимавшие должности в органах внутренних дел и государственной безопасности, стаж службы которых засчитывается эти лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях;
- Лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";
- Военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- Члены семей военнослужащих, потерявшие кормильца;
- Пенсионеры;
- Граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

– Родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

Однако, льгота имеет заявительный характер! Если в Вашей собственности имеется какое-либо имущество, и вы относитесь к одной из перечисленных категорий граждан, то Вам необходимо подать заявление в налоговый орган об освобождении уплаты налога на имущество физических лиц.

Заявление на льготу можно подать в любой налоговый орган непосредственно, через представителя или почтой или направить через интернет-сервис «Личный кабинет физических лиц» на сайте [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

### **Земельный налог физических лиц**

Земельный налог физических лиц исчисляется исходя из налоговой базы, чем на сегодняшний день в Республике Коми является актуальная кадастровой стоимости земли.

Земельный налог является налогом местного уровня, в связи с чем, ставки по земельному налогу и категории граждан, которым предоставляются налоговые льготы устанавливаются Советами сельских поселений.

С 1 января 2017 года по земельному налогу налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. м (6 соток) площади одного земельного участка, находящегося в их собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, участка налогоплательщикам следующих категорий:

- Инвалиды I и II групп инвалидности;
- Инвалиды с детства, детям-инвалидам;
- Ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;
- Физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";
- Пенсионерам, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

Вышеуказанным категориям налогоплательщикам и в том числе пенсионерам, ранее заявлявшим льготы, повторно заявлять льготу не нужно - вычет таким лицам предоставляется автоматически.

Заявление на льготу по земельному налогу можно подать в любой налоговый орган непосредственно, через представителя или почтой или направить через интернет-сервис «Личный кабинет физических лиц» на сайте [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

### **Транспортный налог физических лиц**

На территории Республики Коми с 2016 года налоговые ставки по транспортному налогу физических лиц утверждены Законом Республики Коми от 25.11.2015 №110-РЗ.

– <b>Наименование объектов налогообложения</b>	<b>Налоговая ставка (в рублях)</b>
<b>Автомобили легковые с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):</b>	
– до 100 л.с. (до 73,55 кВт), в том числе:	
– до 70 л.с. (до 51,48 кВт) включительно	10
– свыше 70 л.с. до 85 л.с. (свыше 51,48 кВт до 62,52 кВт) включительно	15
– свыше 85 л.с. до 100 л.с. (свыше 62,52 кВт до 73,55 кВт) включительно	20
– свыше 100 л.с. до 150 л.с. (свыше 73,55 кВт до 110,33 кВт) включительно	30
– свыше 150 л.с. до 200 л.с. (свыше 110,33 кВт до 147,1 кВт) включительно	50
– свыше 200 л.с. до 250 л.с. (свыше 147,1 кВт до 183,9 кВт) включительно	75
– свыше 250 л.с. (свыше 183,9 кВт)	150
<b>Мотоциклы и мотороллеры с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):</b>	
– до 20 л.с. (до 14,7 кВт) включительно	10
– свыше 20 л.с. до 35 л.с. (свыше 14,7 кВт до 25,74 кВт) включительно	20
– свыше 35 л.с. (свыше 25,74 кВт)	50
– Автобусы с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):	
– до 200 л.с. (до 147,1 кВт) включительно	40
– свыше 200 л.с. (свыше 147,1 кВт)	80
<b>Автомобили грузовые с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):</b>	–
– до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	20

– свыше 100 л.с. до 150 л.с. (свыше 73,55 кВт до 110,33 кВт) включительно	30
– свыше 150 л.с. до 200 л.с. (свыше 110,33 кВт до 147,1 кВт) включительно	50
– свыше 200 л.с. до 250 л.с. (свыше 147,1 кВт до 183,9 кВт) включительно	65
– свыше 250 л.с. (свыше 183,9 кВт)	85

**Не являются объектом налогообложения следующие средства передвижения:**

- Весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не свыше 5 лошадиных сил;
- Автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;
- Промысловые морские и речные суда;
- Тракторы, самоходные комбайны всех марок, специальные автомашины (молоковозы, скотовозы, специальные машины для перевозки птицы, машины для перевозки и внесения минеральных удобрений, ветеринарной помощи, технического обслуживания), зарегистрированные на сельскохозяйственных товаропроизводителей и используемые при сельскохозяйственных работах для производства сельскохозяйственной продукции;
- Транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом;
- Суда, зарегистрированные в Российском международном реестре судов;
- Морские стационарные и плавучие платформы, морские передвижные буровые

На территории Республики Коми льготный перечень граждан установлен Законом Республики Коми от 10.11.2005 N 113-РЗ (ред. от 16.12.2016) "О налоговых льготах на территории Республики Коми и внесении изменений в некоторые законодательные акты по вопросу о налоговых льготах". К такой категории относятся:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, граждане, награжденные орденами Славы трех степеней;
- Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие чернобыльской катастрофы,
- Инвалиды I и II групп, инвалиды с детства (при условии, что мощность двигателя не превышает 100 лошадиных сил);
- участники Великой Отечественной Войны;
- члены семей военнослужащих, потерявшие кормильца;
- Крестьянско-фермерские хозяйства, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции, если выручка от реализации произведенной ими сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки превышает 50 % от общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг);

Льгота предоставляется в отношении одного транспортного средства по выбору налогоплательщика и по заявлению собственника транспортных средств, поданного им в налоговые органы непосредственно, через представителя или через интернет-сервис «Личный кабинет физического лица» на сайте [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru).

## **ЕСЛИ ВЫ НЕ ПОЛУЧИЛИ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ- ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ!!!**

В соответствии со статьей 23 Налогового Кодекса Российской Федерации физические лица обязаны сообщать о наличии у них объектов недвижимого имущества / транспортных средств / земельных участков, признаваемых объектами налогообложения по соответствующим налогам, в налоговый орган по своему выбору и неуплаты налогов в отношении указанных объектов налогообложения за период владения ими.

Указанное сообщение с приложением копий правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества или документов, подтверждающих государственную регистрацию транспортных средств, представляется в налоговый орган в отношении каждого объекта налогообложения однократно в срок до 31 декабря 2018 года.

## **СРОК УПЛАТЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ ПРИБЛИЖАЕТСЯ!!!**

**Межрайонная ИФНС России №1 по Республике Коми сообщает следующее.**

Если в Вашей собственности имеется **имущество** (дом, гараж, квартира, комната, дача), **транспорт, земельный участок**, - имущественные налоги необходимо уплатить сроком до **1 декабря 2018** года.

Уплатить налоги Вы можете следующим образом:

- Через интернет-сервис «Личный кабинет физического лица» на сайте [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru);
- В любом кредитном учреждении;
- В любом отделении «Почта России»;
- Посредством приложения «Мобильный Банк».

В случае возникновения каких-либо вопросов по налоговым уведомлениям, вы можете уточнить информацию по телефонам:

**8-800-222-222-2** - Телефон горячей линии;

**8 (82130) 71683 / 8 (82130) 71980** – Отдел работы с налогоплательщиками Межрайонной ИФНС России №1 по Республике Коми;

**8 (82130) 71291**- Отдел камеральных проверок № 2 Межрайонной ИФНС России №1 по Республике Коми.

**Не получили налоговое уведомление до 1 ноября 2018 года –  
обратитесь в налоговую инспекцию по следующим адресам:**

**Межрайонная ИФНС России №1 по Республике Коми (включая Сыктывдинский район и нижеперечисленные районы)**

Адрес: с.Вильгорт, ул.Домны Каликовой, 43. Телефон: 8 (82130) 71683/ 71980

**Территориальный участок по Прилузскому району**

Адрес: с.Объячево, ул. Интернациональная, 13. Телефон: 8 (82133) 21245

**Территориальный участок по Сысольскому району**

Адрес: с.Визинга, ул. Советская, д. 35.Телефон 8 (82131) 91675

**Территориальный участок по Койгородскому району**

Адрес: с.Койгородок, ул. Мира, 7. Телефон: 8 (82132) 91009

**Территориальный участок по Корткеросскому району**

Адрес: с.Корткерос, ул. Советская, 187. Телефон: 8 (82136) 99581

**Территориальный участок по Усть-Куломскому району**

Адрес: с.Усть-Кулом, ул. Советская, 48. Телефон: 8 (82137) 93355