## ПРОЕКТ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Администрация  муниципального района  “Койгородский” | | | KOMI_GER | “Койгорт ”  муниципальнй районса  администрация | |
|  | | | ПОСТАНОВЛЕНИЕ |  | |
|  | | | ШУÖМ |  | |
| от |  | 2016 г. | № | |  |
| с. Койгородок | | |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| О проекте внесения изменений и дополнений в Постановление администрации МР «Койгородский» от 24.11.2016г № 37/11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Подзь»» |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Койгородский»,

администрация МР «Койгородский» постановляет:

1. Назначить и провести публичные слушания по «Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Подзь» Койгородского района Республики Коми», утвержденные постановлением администрации МР «Койгородский от 24.11.2016г. № 37/11, согласно приложению.

Публичные слушания провести 22 декабря 2016г. с 17:00 часов в зале заседаний администрации сельского поселения «Подзь» по адресу: Республика Коми, Койгородский район, пст.Подзь, ул.Советская, д.15.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования в Информационном вестнике Совета и администрации МР «Койгородский», на официальном сайте администрации МР «Койгородский», в местах, определенных Уставом сельского поселения «Подзь».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МР «Койгородский"- начальника отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Руководитель администрации Л.Ю.Ушакова

МР «Койгородский»

подготовил: Клинцов А.Ю.

*Приложение*

*К постановлению администрации*

*МР «Койгородский» от .12.2016 г. №*

Проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Подзь» Койгородского района Республики Коми

В статье 57«Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне транспортной инфраструктуры (Т)» включить:

1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (Т):

-объекты дорожного сервиса;

-отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общей площади);

-оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания;

-опорные пункты охраны общественного порядка;

-антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

В статье 58 абзац «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Т)» дополнить пунктами **:**

Требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со следующими документами:

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СП 42.13330.2011, п.14.6 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;
* Другие действующие нормативные документы и технические регламенты

1. Предельная этажность основных и вспомогательных сооружений - до 2 этажей.
2. Высотные параметры специальных сооружений определяются технологическими требованиями.
3. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта – количество работающих, посетителей и т. п. по специализированным проектам и нормативам.
4. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь
   * минимальная ширина земельного участка 10 метров;
   * минимальная площадь земельного участка 100 кв.м.;
   * максимальная площадь земельного участка -10 га.
5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений – 3 м., за исключением:

от красной линии улиц 5 м,

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%.